



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 7 St-130/2015-143

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom ST-STILLES d.o.o. u stečaju Split, Stepinčeva 2, OIB: 84305925032, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ivo Bučan, Mravince, Don Petra Peroša 6, OIB: 76689754975, 9. prosinca 2021.

riješio je

I. Iz iznosa od 14.000,00 kuna, ostvarenog unovčenjem nekretnina označenih kao čest. zem. 2585/3, livada površine 1210 m² i čest. zem. 2585/5, vinograd površine 977 m², ukupne površine 2187 m², upisane u Z.U. 2085, K.O. Gračišće, Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižnog odjela Pazin (identifikator nadmetanja: 31538), namiruju se:

1. troškovi unovčenja u iznosu od 6.193,95 kuna,
2. tražbina razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, OIB: 18683136487, u iznosu od 7.806,05 kuna,

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Split, Mažuranićevo šetalište 24B, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja, s računa na koji je uplaćena jamčevina i kupovna za identifikator nadmetanja: 31538, isplati:

- a) iznos od 6.193,95 kuna stečajnom dužniku ST-STILLES d.o.o. u stečaju Split, Stepinčeva 2, OIB: 84305925032, na IBAN: HR75 2390 0011 1010 1807 0.
- b) iznos od 7.806,05 kuna razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB: 18683136487, na račun tog vjerovnika IBAN HR1210010051863000160, model HR68, poziv na broj: 8109-84305925032.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-130/2015 od 11. rujna 2017. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ST-STILLES d.o.o. Split te je tim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan Ivo Bučan, Mravince. Nadalje, rješenjem ovog suda poslovni broj St-130/2015-59 od 5. studenog 2020., određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika, pobliže označene u točki I. izreke ovog zaključka, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a

sve to sukladno članku 247. stavcima 1., 2. i 3., u vezi s člankom 441. stavkom 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17. - u daljnjem tekstu: SZ).

2. Zaključkom o prodaji od 17. prosinca 2020. utvrđene su vrijednosti nekretnina te uvjeti i način prodaje.

3. Pravomoćnim rješenjem ovog suda poslovni broj St-130/2015-118 od 13. rujna 2021. predmetne nekretnine dosuđene su kupcu Luki Mendešu, OIB: 94691712886, Kninska 15, Vukovar, za iznos od 14.000,00 kuna.

4. Stečajni upravitelj je podneskom od 17. studenog 2021., koji je 22. studenog 2021. objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, dostavio u spis obračun troškova unovčenja predmetnih nekretnina.

5. U ovom podnesku stečajni upravitelj napravio je obračun troškova koji terete prodane nekretnine na temelju ukupne vrijednosti stečajne mase dužnika i postotka učešća vrijednosti pojedinih predmeta stečajne mase u ukupnoj vrijednosti stečajne mase te da je iste podijelio u izravne troškove, koji terete unovčene nekretnine u 100% iznosu, i neizravne troškove, koji terete cjelokupnu stečajnu masu te se namiruju razmjerno vrijednosti nekretnina u odnosu na ostalu stečajnu masu.

6. Stečajni upravitelj je naveo da procijenjena vrijednost stečajne mase iznosi ukupno 1.700.000,00 kuna, dok su predmetne nekretnine unovčene za 14.000,00 kuna, što predstavlja 0,82% procijenjene vrijednosti cjelokupne imovine dužnika.

7. Prema stečajnom upravitelju izravni troškovi iznose ukupno 4.799,50 kuna, a odnose se na naknadu Financijskoj agenciji za provođenje elektroničke javne dražbe u iznosu od 2.800,00 kuna te trošak procjene nekretnina u iznosu 1.999,50 kuna.

8. Vezano za neizravne troškove, stečajni upravitelj je naveo da se odnose na trošak nagrade stečajnom upravitelju u iznosu 149.000,00 kuna, trošak naknade platnog prometa u iznosu 1.629,25 kuna, troškove knjigovodstvenih usluga u iznosu 6.250,00 kuna te trošak sudske pristojbe u iznosu 2.000,00 kuna. S obzirom na udjel predmetnih nekretnina u ukupnoj vrijednosti stečajne mase od 0,82 %, tada neizravni troškovi iznose ukupno 1.394,46 kuna.

9. Dakle, prema stečajnom upravitelju ukupni izravni troškovi koji terete unovčenje predmetnih nekretnina iznose 4.799,50 kuna, dok neizravni troškovi iznose 1.394,46 kuna, tako da ukupni troškovi unovčenja iznose 6.193,95 kuna.

10. Na ročištu radi diobe kupovnine održanom 9. prosinca 2021. stečajni upravitelj je u bitnom izlagao kao u navedenom podnesku od 17. studenog 2021. Na tom ročištu bila je prisutna i punomoćnica razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, koja je navela da nema primjedbi na obračun troškova koji je napravio stečajni upravitelj.

11. Člankom 248. stavkom 1. SZ-a propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučnopravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. ovoga Zakona, 2.

namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnoga postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

12. Sukladno članku 254. stavku 3. SZ-a, troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

13. Nadalje, člankom 125. stavkom 1. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12., 25/13., 93/14. i 73/17.), koji se u ovom postupku primjenjuje na temelju članka 247. stavka 1. SZ-a, propisano je da o namirenju ovrhovoditelja i drugih osoba kojima pripada pravo na namirenje sud odlučuje rješenjem nakon održanoga ročišta, uzimajući u obzir podatke iz spisa i zemljišne knjige te utvrđenja na ročištu.

14. Iz stanja spisa kao i povijesnog izvotka iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine proizlazi da je postojalo pravo zaloga u korist razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, u iznosu od 208.418,28 kuna sa zateznim kamatama i troškovima (upis pod brojem Z-1733/12).

15. Člankom 302. stavkom 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14. – u daljnjem tekstu: ZV) propisano je da tražbina osigurana založnim pravom ima pri namirivanju iz vrijednosti zaloga prednost pred svim tražbinama koje nisu osigurane založnim pravima na tom zalogu, ako nije što drugo zakonom određeno, dok je stavkom 2. istog članka propisano da ako je zalog opterećen s više založnih prava, prednost pri namirivanju ima ona tražbina koja je ispred ostalih u prvenstvenom redu.

16. Sukladno citiranim odredbama ZV-a, Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, kao jedini razlučni vjerovnik na ovoj nekretnini, ima prednost pri namirivanju.

17. Ističe se da tražbina razlučnog vjerovnika nije osporena do ročišta za diobu kupovnine niti na tom ročištu niti je osporeno njegovo pravo na namirenje iz vrijednosti prodane nekretnine, sve u smislu članka 117. OZ-a.

18. Zbog svih navedenih razloga, a s obzirom na stanje spisa te utvrđenja na ročištu održanom 9. prosinca 2021., ovaj sud u cijelosti prihvaća prijedlog stečajnog upravitelja vezano za obračun troškova, sve na temelju citiranih članaka SZ-a i OZ-a, a uostalom ove troškove razlučni vjerovnik nije niti osporavao, zbog čega se isti neće posebno obrazlagati.

19. Stoga je odlučeno da se iz ukupnog iznosa kupovnine od 14.000,00 kuna ostvarenog u postupku unovčenja nekretnina stečajnog dužnika, prvo namire troškovi unovčenja u iznosu od 6.193,95 kuna u korist stečajnog dužnika, dok se za preostali iznos od 7.806,05 kuna djelomično namiruje tražbina razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija.

20. Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 9. prosinca 2021.

Sudac
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pisano u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Ivo Bučan
- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, po ŽDO Split
- Financijska Agencija, RC Split - nakon pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb303-1850a**

Kontrolni broj: **0fbec-a335f-257a4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.